

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУЗБАССА (ГЖИ КУЗБАССА)

РЕШЕНИЕ

от «25» марта 2026 г. № 188/2026-МКД
г. Кемерово

О внесении изменений в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Кемеровской области – Кузбасса

На основании ч. 3 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии с пп. «а» п. 7, п. 8 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2015 №938/пр (далее - Порядок), по результатам рассмотрения заявления, предоставленного ООО УК «Теплый дом» (ИНН 4205361196) от 19.03.2026 №188/2026-МКД с прилагаемыми документами в связи с заключением договора управления многоквартирным домом по адресу:

- г. Кемерово, пр-кт Октябрьский, д. 85 (протокол общего собрания №1 от 16.03.2026 и договор управления многоквартирным домом от 16.03.2026),

в ходе которого было установлено:

а) соответствие заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка;

б) достоверность сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

в) отсутствие противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления;

г) заявителем выполнены требования, установленные частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя;

д) отсутствие вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

е) отсутствие признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛ:

1. С 01.04.2026 исключить из реестра лицензий сведения о том, что ООО «УК СТАНДАРТ» (ИНН 4205297825) осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, пр-кт Октябрьский, д. 85.

2. С 01.04.2026 включить в реестр лицензий сведения о том, что ООО УК «Теплый дом» (ИНН 4205361196) осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, пр-кт Октябрьский, д. 85.

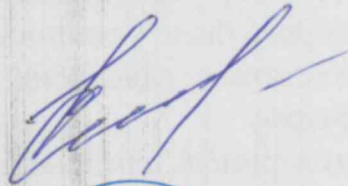
3. Консультанту отдела контроля за деятельностью УК и ТСЖ А.А. Козловой:

- внести изменения в реестр лицензий Кемеровской области - Кузбасса;
- разместить указанную информацию в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Ведущему консультанту - главному государственному инспектору отдела контроля за деятельностью УК и ТСЖ В. А. Слезкиной:

- направить решение о внесении изменений в реестр лицензий Кемеровской области – Кузбасса в адрес ООО УК «Теплый дом» (ИНН 4205361196).

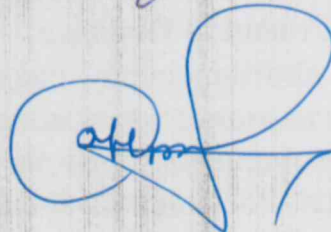
Начальник инспекции



И.В. Гайденко

Согласовано:

Заместитель начальника
инспекции



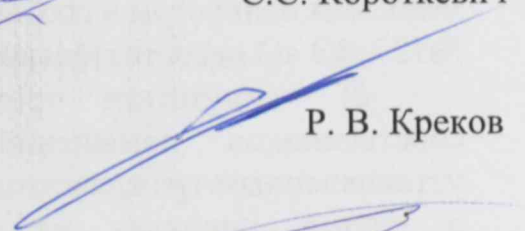
С.А. Николаев

Заместитель начальника
инспекции – начальник отдела
правовой и аналитической работы



С.С. Короткевич

Начальник отдела контроля
за деятельностью УК и ТСЖ



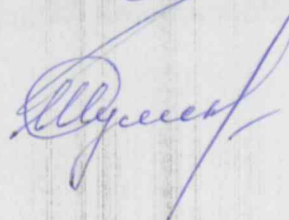
Р. В. Креков

Заместитель начальника отдела
контроля за деятельностью
УК и ТСЖ по правовым вопросам



А. В. Дягилев

Заместитель начальника отдела
контроля за деятельностью
УК и ТСЖ



О.В. Шумская