

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома:	г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«18» февраля 2026 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85, на первом этаже холла центрального входа
Время открытия очного обсуждения:	18 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	18 часов 55 минут
Присутствующие, реестр собственников принявшие участие в очном этапе очно-заочного голосования	В приложение № 2 к настоящему протоколу
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	«15» марта 2026 года
Время окончания приема заполненных решений собственников:	20 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85, кв. 518
Дата составления протокола:	«16» марта 2026 года
Председатель общего собрания:	Филиппова Тамара Григорьевна - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85, кв. 518. (Общая долевая собственность, 42-42-01/117/2006- 021, 1/2).
Секретарь общего собрания:	Малышева Татьяна Александровна - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85, кв. 322. (Св. о государственной регистрации права 42АВ №337273)
Приглашенные лица:	Отсутствуют
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	7719.7 м ²
Общее число голосов собственников помещений в МКД:	7 719.7 м ² (из расчета 1 м ² = 1голос) Количество собранных голосов собственников с суммарной площадью 5880,43 м² , что составляет

75,09 % от площади, принадлежащей общему числу голосов собственников помещений в МКД.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по повестке дня 0 шт., что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

Собрание правомочно, КВОРУМ имеется.

Общее собрание объявляется открытым

Инициатор общего собрания:

Филиппова Тамара Григорьевна - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85, кв. 518

Регистрацию проводила:

Мальшова Татьяна Александровна - собственник помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85, кв. 518

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации и бланкам голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания из числа собственников помещений, и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола.
2. Избрание из числа собственников помещений председателя многоквартирного дома и членов Совета многоквартирного дома. О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями по подписанию ежемесячных актов выполненных работ с управляющей компанией. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.
3. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления со всеми управляющими организациями в том числе с ООО «УК Стандарт» (ИНН 4205297825) по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85.
5. Выбор управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85.
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85. Заключение Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85 с управляющей компанией.
7. Уполномочивание председателя многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома на заключение и подписание договора управления МКД по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85 от имени всех собственников МКД с управляющей компанией.
8. Установление поста для вахты на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85.
9. Утверждение платы с собственников и нанимателей помещений за оказание услуги содержания вахтеров в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85.
10. Установление на посту вахты «тревожной кнопки». Уполномочивание управляющей компании на заключение договора на установку и обслуживание на посту вахтера «тревожной кнопки» за счет средств текущего содержания.

11. Установление видеонаблюдения в местах общего пользования МКД - за счет управляющей компании, либо третьих лиц. Уполномочивание управляющей компании заключить Договор на обслуживание видеонаблюдения с обслуживающей организацией. Производить начисления за обслуживание видеонаблюдения МКД по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85 с каждой квартиры.
12. Установка системы контроля доступа (домофонное оборудование, запирающие устройства на входных дверях МКД) - за счет управляющей компании, либо третьих лиц. Наделение полномочиями управляющую компанию заключить Договор на обслуживание системы контроля доступа (домофонное оборудование, запирающие устройства на входных дверях МКД) с обслуживающей организацией. Производить начисления за обслуживание системы контроля доступа (домофонное оборудование, запирающие устройства на входных дверях МКД) МКД по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85 с каждой квартиры.
13. Установить подъездные окна в поэтажных карманах мусоропровода за счет управляющей компании ООО УК «Теплый дом».
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на отпуск питьевой воды (холодное водоснабжение) и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией.
15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на теплоснабжение и поставку горячей воды с ресурсоснабжающей организацией.
16. Обязать управляющую компанию заключить договор на поставку электроэнергии на МКД с ресурсоснабжающей организацией.
17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
18. Установление размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения согласно тарифам, утверждаемых нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами Кемеровского городского совета народных депутатов об установлении размера за содержание и ремонт жилого помещения.
19. Утверждение порядка уведомления собственников об итогах собраний, а также иной информации, связанной с осуществлением управляющей компанией своей уставной деятельности, путем размещения уведомлений в местах общего пользования (на информационных стендах).
20. Утверждение адреса хранения оригиналов протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85, а также других значимых документов для управления - в Государственной жилищной инспекции Кузбасса в порядке ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, копии в управляющей компании.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **5880,43 м²**, что составляет **75.09 %** от площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум собран (количество голосов более ½).

Кворум есть. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу: об избрании председателя и секретаря внеочередного собрания из числа собственников помещений, и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением из числа собственников помещений избрать председателя и секретаря внеочередного собрания и

наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола. Предложены кандидатуры: председателя собрания – Филиппова Тамара Григорьевна (кв. 518); секретаря собрания – Малышева Татьяна Александровна (кв. 322).
Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5773,73	98,2	22,2	0,4	84,5	1,4

Принято решение:

Избрать председателя собрания – Филиппова Тамара Григорьевна (кв. 518); секретаря собрания – Малышева Татьяна Александровна (кв. 322) и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола.

Критерий принятия решения: Более ½ от проголосовавших.

Решение принято.

2. По второму вопросу: об избрании из числа собственников помещений председателя многоквартирного дома и членов Совета многоквартирного дома. О наделении Председателя многоквартирного дома полномочиями по подписанию ежемесячных актов выполненных работ с управляющей компанией. Определение срока действия Совета многоквартирного дома.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением из числа собственников помещений избрать председателя многоквартирного дома и членов Совета многоквартирного дома. Предложены кандидатуры: председателя многоквартирного дома – Филиппова Тамара Григорьевна (кв.518); члены Совета многоквартирного дома: Малышева Татьяна Александровна (кв. 322), Лапина Ольга Владимировна (кв. 624), Малинина Нина Исаковна (кв. 727). Председателя многоквартирного дома наделить полномочиями по подписанию ежемесячных актов выполненных работ с управляющей компанией. Определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5773,73	98,2	39	0,7	67,7	1,1

Принято решение:

Избрать председателем многоквартирного дома – Филиппова Тамара Григорьевна (кв.518); члены Совета многоквартирного дома: Малышева Татьяна Александровна (кв. 322), Лапина Ольга Владимировна (кв. 624), Малинина Нина Исаковна (кв. 727). Председателя многоквартирного дома наделить полномочиями по подписанию ежемесячных актов выполненных работ с управляющей компанией. Определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Критерий принятия решения: Более ½ от проголосовавших.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: о расторжении всех ранее заключенных договоров управления со всеми управляющими организациями в том числе с ООО «УК Стандарт» (ИНН 4205297825) в связи с неудовлетворительным оказанием услуг по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением расторгнуть все ранее заключенные договоры управления со всеми управляющими организациями в том числе с ООО «УК Стандарт» (ИНН 4205297825) в связи с неудовлетворительным оказанием услуг по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5668,13	96,3	167,9	2,9	44,4	0,8

Принято решение:

Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления со всеми управляющими организациями в том числе с ООО «УК Стандарт» (ИНН 4205297825) в связи с неудовлетворительным оказанием услуг по обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85.

Критерий принятия решения: Более ½ от проголосовавших.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 – управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5763,43	98	86,1	1,5	30,9	0,5

Принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 – управление управляющей организацией.

Критерий принятия решения: Более 50 % голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: о выборе управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением выбрать управляющую организацию многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 – ООО УК «Теплый дом», ИНН 4205361196.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5684,23	96,6	162,2	2,8	34	0,6

Принято решение:

Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 – ООО УК «Теплый дом», ИНН 4205361196.

Критерий принятия решения: Более 50 % голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом по адресу г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85.

Заключение Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 с управляющей организацией.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85. Заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: проспект Октябрьский, д. 85 с ООО УК «Теплый дом», ИНН 4205361196.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5684,23	96,6	162,2	2,8	34	0,6

Принято решение:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85. Заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 с ООО УК «Теплый дом», ИНН 4205361196.

Критерий принятия решения: Более ½ от проголосовавших.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: об уполномочивании председателя многоквартирного дома и члена Совета многоквартирного дома на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 от имени всех собственников МКД с управляющей организацией.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением уполномочить председателя многоквартирного дома, членов Совета многоквартирного дома на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 от имени всех собственников МКД с ООО УК «Теплый дом», ИНН 4205361196.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5667,33	96,4	139,6	2,4	73,5	1,2

Принято решение:

Уполномочить председателя многоквартирного дома и члена Совета многоквартирного дома на заключение и подписание договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 от имени всех собственников МКД с ООО УК «Теплый дом», ИНН 4205361196.

Критерий принятия решения: Более ½ от проголосовавших.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: об установлении поста для вахты на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением установить пост для вахты на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5752,73	97,8	111	1,9	16,7	0,3

Принято решение:

Установить пост для вахты на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85.

Критерий принятия решения: Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов.

Решение принято.

9. По девятому вопросу: об утверждении платы с собственников и нанимателей помещений за оказание услуги содержания вахтеров в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением утвердить плату с собственников и нанимателей помещений за оказание услуги содержания вахтеров в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 в размере 16 руб. 00 коп./кв.м. в месяц с 01 апреля 2026 г. с ежегодной индексацией, но не более чем на 10%.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5656,53	96,2	156,2	2,6	67,7	1,1

Принято решение:

Утвердить плату с собственников и нанимателей помещений за оказание услуги содержания вахтеров в многоквартирном доме по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 в размере 16 руб. 00 коп./кв.м. в месяц с 01 апреля 2026 г. с ежегодной индексацией, но не более чем на 10%.

Критерий принятия решения: Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов.

Решение принято.

10. По десятому вопросу: об установлении на посту вахты «тревожной кнопки». Уполномочить управляющую компанию на заключение договора на установку и обслуживание на посту вахтера «тревожной кнопки» за счет средств текущего содержания.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением об установлении на посту вахты «тревожной кнопки». Уполномочить управляющую компанию на заключение договора на установку и обслуживание на посту вахтера «тревожной кнопки» за счет средств текущего содержания.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5786,23	98,4	94,2	1,6	0	0

Принято решение:

Установить на поста вахты «тревожной кнопки». Уполномочить управляющую компанию на заключение договора на установку и обслуживание на посту вахтера «тревожной кнопки» за счет средств текущего содержания.

Критерий принятия решения: Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: об установлении видеонаблюдения в местах общего пользования МКД - за счет управляющей компании ООО УК «Теплый дом», либо третьих лиц. Уполномочить

управляющую компанию ООО УК «Теплый дом» заключить Договор на обслуживание видеонаблюдения с обслуживающей организацией. Производить начисления за обслуживание видеонаблюдения МКД по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением установить видеонаблюдение в местах общего пользования МКД - за счет управляющей компании ООО УК «Теплый дом», либо третьих лиц. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Теплый дом» заключить Договор на обслуживание видеонаблюдения с обслуживающей организацией. Производить начисления за обслуживание видеонаблюдения МКД по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 с каждой квартиры, в размере 35 руб., с последующим увеличением при изменении тарифа обслуживающей организацией.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5665,58	96,3	203,45	3,5	11,4	0,2

Принято решение:

Установить видеонаблюдение в местах общего пользования МКД - за счет управляющей компании ООО УК «Теплый дом», либо третьих лиц. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Теплый дом» заключить Договор на обслуживание видеонаблюдения с обслуживающей организацией. Производить начисления за обслуживание видеонаблюдения МКД по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 с каждой квартиры, в размере 35 руб., с последующим увеличением при изменении тарифа обслуживающей организацией.

Критерий принятия решения: Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: об установлении системы контроля доступа (домофонное оборудование, запирающие устройства на входных дверях МКД) - за счет управляющей компании ООО УК «Теплый дом», либо третьих лиц. Наделить полномочиями управляющую компанию ООО УК «Теплый дом» заключить Договор на обслуживание системы контроля доступа (домофонное оборудование, запирающие устройства на входных дверях МКД) с обслуживающей организацией. Производить начисления за обслуживание системы контроля доступа (домофонное оборудование, запирающие устройства на входных дверях МКД) МКД по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 с каждой квартиры, в размере 35 руб., с последующим увеличением при изменении тарифа на обслуживающей организацией.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением установить системы контроля доступа (домофонное оборудование, запирающие устройства на входных дверях МКД) - за счет управляющей компании ООО УК «Теплый дом», либо третьих лиц. Наделить полномочиями управляющую компанию ООО УК «Теплый дом» заключить Договор на обслуживание системы контроля доступа (домофонное оборудование, запирающие устройства на входных дверях МКД) с обслуживающей организацией. Производить начисления за обслуживание системы контроля доступа (домофонное оборудование, запирающие устройства на входных дверях МКД) МКД по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 с каждой квартиры, в размере 35 руб., с последующим увеличением при изменении тарифа обслуживающей организацией.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5729,03	97,4	94,8	1,6	56,6	1

Принято решение:

Установить системы контроля доступа (домофонное оборудование, запирающие устройства на входных дверях МКД) - за счет управляющей компании ООО УК «Теплый дом», либо третьих лиц.

Наделить полномочиями управляющую компанию ООО УК «Теплый дом» заключить Договор на обслуживание системы контроля доступа (домофонное оборудование, запирающие устройства на входных дверях МКД) с обслуживающей организацией. Производить начисления за обслуживание системы контроля доступа (домофонное оборудование, запирающие устройства на входных дверях МКД) МКД по адресу: г. Кемерово, проспект Октябрьский, д. 85 с каждой квартиры, в размере 35 руб., с последующим увеличением при изменении тарифа обслуживающей организацией.

Критерий принятия решения: Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов.

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: об установки подъездных окон в поэтажных карманах мусоропровода за счет управляющей компании ООО УК «Теплый дом».

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением установки подъездных окон в поэтажных карманах мусоропровода за счет управляющей компании ООО УК «Теплый дом».

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5754,73	97,9	94,8	1,6	30,9	0,5

Принято решение:

Установки подъездных окон в поэтажных карманах мусоропровода за счет управляющей компании ООО УК «Теплый дом».

Критерий принятия решения: Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов.

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу: о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на отпуск питьевой воды (холодное водоснабжение) и прием сточных вод с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2026 г.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на отпуск питьевой воды (холодного водоснабжения) и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2026 г..

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5656,13	96,2	184,7	3,1	39,6	0,7

Принято решение:

Заключить собственникам жилых помещений МКД прямого договора на отпуск питьевой воды (холодного водоснабжения) и приема сточных вод с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2026 г.

Критерий принятия решения: Более 50 % голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу: о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на теплоснабжение и поставку горячей воды с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2026 г.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на теплоснабжение и поставку горячей воды с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2026 г.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5684,33	96,7	184,7	3,1	11,4	0,2

Принято решение:

Заключить собственникам жилых помещений МКД прямого договора на теплоснабжение и поставку горячей воды с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2026 г.

Критерий принятия решения: Более 50 % голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу: о обязанности ООО УК «Теплый дом» (ИНН 4205361196) заключить договор на поставку электроэнергии на МКД с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2026 г.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением о принятии решения о обязанности ООО УК «Теплый дом» (ИНН 4205361196) заключить договор на поставку электроэнергии на МКД с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2026 г.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5678,93	96,5	139,5	2,4	62	1,1

Принято решение:

Обязать ООО УК «Теплый дом» (ИНН 4205361196) заключить договор на поставку электроэнергии на МКД с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2026 г.

Критерий принятия решения: Более 50 % голосов от общего числа голосов собственников.
Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу: о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2026 г.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2026 г.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5684,33	96,6	139,5	2,4	56,6	1

Принято решение:

Заключить собственникам жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2026 г.

Критерий принятия решения: Более 50 % голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу: об установлении размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения согласно тарифам, утверждаемых нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами Кемеровского городского совета народных депутатов об установлении размера за содержание и ремонт жилого помещения.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением установить размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения согласно тарифам, утверждаемых нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами Кемеровского городского совета народных депутатов об установлении размера за содержание и ремонт жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5723,93	97,3	94,5	1,6	62	1,1

Принято решение:

Установить размер оплаты за содержание и ремонт жилого помещения согласно тарифам, утверждаемых нормативно-правовыми актами Российской Федерации и актами Кемеровского городского совета народных депутатов об установлении размера за содержание и ремонт жилого помещения.

Критерий принятия решения: Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов.

Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу: об утверждении порядка уведомления собственников об итогах собраний, а также иной информации, связанной с осуществлением управляющей компанией своей уставной деятельности, путем размещения уведомлений в местах общего пользования (на информационных стендах).

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением утвердить порядок уведомления собственников об итогах собраний, а также иной информации, связанной с осуществлением управляющей компанией своей уставной деятельности, путем размещения уведомлений в местах общего пользования (на информационных стендах).

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5819,33	99	61,1	1	-	-

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников об итогах собраний, а также иной информации, связанной с осуществлением управляющей компанией своей уставной деятельности, путем размещения уведомлений в местах общего пользования (на информационных стендах).

Критерий принятия решения: Более ½ от проголосовавших.

Решение принято.

20. По двадцатому вопросу: об утверждении адреса хранения оригиналов протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85, а также других значимых документов для управления - в Государственной жилищной инспекции Кузбасса в порядке ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, копии в управляющей компании.

Слушали: Филиппова Тамара Григорьевна - собственника квартиры № 518, с предложением утвердить адреса хранения оригиналов протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85, а также других значимых документов для управления - в Государственной жилищной инспекции Кузбасса в порядке ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, копии в управляющей компании.

Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании собственников помещений):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5802,43	98,6	38,9	0,7	39,1	0,7

Принято решение:

Утвердить адреса хранения оригиналов протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85, а также других значимых документов для управления - в Государственной жилищной инспекции Кузбасса в порядке ч.1.1 ст.46 ЖК РФ, копии в управляющей компании.

Критерий принятия решения: Более ½ от проголосовавших.

Решение принято.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания, **Филиппова Тамара Григорьевна** путем размещения протокола в местах общего пользования.

Приложение к протоколу:

1. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85 – 18 листов;
2. Реестр собственников квартир (присутствующие лица), принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85 – 2 лист;
3. Реестр собственников квартир (проголосовавших), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85 – 13 листов;
4. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85 – 2 листа;
5. Акт фиксации размещения уведомления, подтверждающий размещение сообщения (уведомления) в местах общего пользования с приложенными фотографиями - 5 листах;
6. Проект договора управления – 5 листов;
7. Решения собственников помещений, принявших участие в голосовании в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, проспект Октябрьский, дом 85 – 352 бланка;
8. Акт фиксации размещения протокола № 1 от 16.03.2026 г. – 1 лист.

Подписи:

Председатель собрания – Филиппова Тамара Григорьевна (кв. 518)

Филиппова Тамара Григорьевна , Фил
16.03.2026г

Секретарь собрания – Малышева Татьяна Александровна (кв. 322)

Малышева Татьяна Александровна , Мв
16.03.2026г